

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Парус, д.13

S общая, м2; 5 630,40
Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	561 321,26	638 082,02	690 691,25	696 218,91	2 586 313,44
Собственникам помещений МКД (физлицам):	419 838,92	495 199,82	543 025,62	570 711,24	2 028 775,60
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	360 732,00	360 707,62	360 732,00	360 732,00	1 442 903,62
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	141 482,34	142 882,20	147 665,63	125 507,67	557 537,84
Администрация муниципального образования г-курорт Геленджик	25 304,61	25 304,61	25 304,61	25 304,61	101 218,44
МБУК ЦБС МО г-к.Геленджик	11 573,88	11 573,88	11 573,88	11 661,53	46 383,17
ООО Т2 Мобайл	101 603,85	103 003,71	107 787,14	85 541,53	397 936,23
ООО "ЮГ-ЛИНК"	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00

Оплачено в т. ч.:	510 098,31	459 123,24	514 491,36	538 088,45	2 021 801,36
Собственниками помещений МКД (физлицами):	394 059,14	351 995,67	396 913,77	405 904,70	1 548 873,28
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	284 020,38	251 538,19	271 030,92	243 246,37	1 049 835,86
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	116 039,17	107 127,57	117 577,59	132 183,75	472 928,08
Администрацией муниципального образования г-курорта Геленджик	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МБУК ЦБС МО г-к.Геленджик	11 573,88	11 573,88	11 573,88	11 661,53	46 383,17
ООО Т2 Мобайл	101 465,29	92 553,69	103 003,71	117 522,22	414 544,91
ООО "ЮГ-ЛИНК"	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00

Недоплата/переплата за период в т. ч.:	51 222,95	178 958,78	176 199,89	158 130,46	564 512,08
Собственниками помещений МКД (физлицами):	25 779,78	143 204,15	146 111,85	164 806,54	479 902,32
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	25 443,17	35 754,63	30 088,04	-6 676,08	84 609,76

Расходы в т.ч.:	368 709,59	393 340,43	599 385,26	433 928,47	1 795 363,76
СОИ в т. ч.:	90 281,44	110 941,21	236 616,65	86 841,52	524 680,82
Холодная вода и канализация СОИ	29 847,63	29 847,63	33 045,99	36 231,76	128 973,01
Электроэнергия СОИ	60 433,81	81 093,58	203 570,66	31 564,99	376 663,04
Горячая вода СОИ	0,00	0,00	0,00	19 044,77	19 044,77
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	49 566,33	53 668,33	116 050,33	64 132,33	283 417,31
Прочистка канализации	1 571,00	1 921,00	841,00	1 572,00	5 905,00
Ревизия сетей освещения	2 558,00	6 310,00	4 896,00	9 623,00	23 387,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	64 876,00	0,00	64 876,00
Гос. период. поверка узла учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	7 500,00	7 500,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	45 437,33	45 437,33	45 437,33	45 437,33	181 749,31
Обслуживание лифтов в т. ч.:	29 100,00	29 100,00	29 100,00	38 600,00	125 900,00
Диспетчеризация лифтов	2 100,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	8 400,00
Тех. обслуживание лифта	27 000,00	27 000,00	27 000,00	27 000,00	108 000,00
Страхование	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Периодическое тех. освидетельствование лифта	0,00	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	17 832,56	18 862,92	15 900,60	21 757,32	74 353,40
Контролер	6 321,56	11 401,92	10 464,60	10 246,32	38 434,40
Обслуживание узла учета ГВС	5 436,00	5 436,00	5 436,00	5 436,00	21 744,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	32 100,00	35 886,00	32 729,00	72 422,00	173 137,00
Уборка придомовой территории	32 100,00	32 100,00	32 100,00	32 100,00	128 400,00
Установка мусорных контейнеров	0,00	0,00	0,00	40 322,00	40 322,00
Поиск травы	0,00	3 786,00	629,00	0,00	4 415,00
Дезинсекция, дератизация в т. ч.:	0,00	7 200,00	0,00	0,00	7 200,00
Содержание помещений в т. ч.:	35 100,00	37 259,00	35 100,00	35 100,00	142 559,00
Уборка подъездов	32 100,00	32 100,00	32 100,00	32 100,00	128 400,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Мытье стен, потолка и двери от сажи	0,00	2 159,00	0,00	0,00	2 159,00
Текущий ремонт в т. ч.:	14 014,00	1 007,00	33 693,00	15 991,00	64 705,00
Ремонт стены	3 375,00	0,00	0,00	0,00	3 375,00
Ремонт отмостки	0,00	0,00	19 658,00	0,00	19 658,00
Ремонт домофона	10 639,00	0,00	0,00	12 394,00	23 033,00
Ремонт сетей ГВС	0,00	1 007,00	0,00	0,00	1 007,00
Ремонт сетей отопления	0,00	0,00	2 966,00	2 873,00	5 839,00
Ремонт сетей электроснабжения	0,00	0,00	685,00	724,00	1 409,00
Установка стекла в окно	0,00	0,00	2 912,00	0,00	2 912,00
Ремонт плиточного покрытия	0,00	0,00	7 472,00	0,00	7 472,00
Услуги по управлению	89 354,45	89 354,45	89 354,45	89 354,45	357 417,79
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	11 360,82	10 061,53	10 841,24	9 729,85	41 993,43
Баланс МКД на начало периода	-242 166,34				
Баланс МКД на конец периода	-100 777,62	-34 994,81	-119 888,72	-15 728,74	-15 728,74

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

